

Bigoni-Mortemard à Clichy-Batignolles - Projets

Les architectes parisiens Stéphane Bigoni et Antoine Mortemard réaliseront cinquante logements et deux locaux d'activités à Paris XVIIe, sur le lot E3 de la ZAC Clichy-Batignolles...



© +IMGS, perspectiviste. - Figure de proue...

Le projet retenu par la Siemp, maître d'ouvrage de l'opération, marque l'une des entrées du parc Martin-Luther-King et introduit une échelle plus élevée et plus ample : celle du quartier Clichy-Batignolles en devenir. L'immeuble compte 50 appartements, dont 48 à double ou triple orientation et seulement deux studios mono-orientés. Par le traitement de son angle, l'immeuble articule cette évolution du gabarit : une proue en encorbellement émerge de la façade avenue de Clichy et annonce le volume du bâtiment qui se développe vers le parc. Une configuration qui sort de leur isolement les immeubles voisins de l'avenue, haut de 8 à 11 étages, en les intégrant dans une séquence urbaine.



© +IMGS, perspectiviste. - La peau...

Inflexion

Faite de volets coulissants pare-soleil, la peau en aluminium anodisé anime la vaste façade sud-est ainsi que la proue face au parc, dans un jeu de plissé dont le rôle est triple : absorber l'inflexion de la parcelle sur sa grande longueur ; abriter des balcons généreux à l'intimité modulable au gré des habitants ; favoriser, grâce aux inflexions, les vues obliques vers le lointain. Depuis les pièces de vie, chaque appartement peut ainsi profiter de vues orientées au sud, donnant sur le parc et au-delà sur la tour Eiffel. Enfin, deux commerces d'angle occupent le rez-de-chaussée dont les hauteurs sous plafond – 3,30m et 5,30m – participent de la transition d'échelle dans le quartier.

Maîtrise d'ouvrage : Société immobilière d'économie mixte de la ville de Paris (Siemp). **Maîtrise d'œuvre :** Stéphane Bigoni et Antoine Mortemard, architectes. Laurent Douvenou, paysagiste. **BET :** Batiserf ingénierie (structure), Bureau Michel Forgeue (économiste), Alto ingénierie (fluide, HQE), Altia (acoustique). **Surface de plancher :** 3512 m². **Surface hors-œuvre nette :** 3985 m². **Coût :** 7,38 millions d'euros HT.